BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 4 - Croix Rousse - Appartement duplex de 230 m² - Terrasse plein ciel de 70 m² - 5 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 4 - CROIX ROUSSE. Situé au dernier étage, cet appartement duplex entièrement rénové aux belles prestations dispose de 230m^2.
Il se compose d'une terrasse de 70m^2 plein Ouest avec vue dégagée sur les Monts du Lyonnais. Vous trouverez au premier niveau, une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine équipée semi-ouverte, un salon avec cheminée en accès direct à la terrasse, une chambre et une salle de bains.
Au niveau inférieur se trouvent 3 suites et 1 bureau (pouvant faire office de 5ème chambre). Les 2 suites et le bureau sont climatisés. Appartement très lumineux, sans vis à vis, calme, en parfait état et très fonctionnel.
2 garages en sous-sol et 2 caves complètent ce bien rare.
BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement à la Croix-Rousse. Consultez nos différentes rubriques :

Vivre à la Croix-Rousse
Achat appartement Croix-Rousse
Appartement à vendre Lyon 4e
Situé au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, parc et court de tennis. Cet appartement est idéal pour une famille car il est à 5mn à pied de l'Institution des Chartreux, de St Louis St Bruno, du collège La Tourette et du boulevard de la Croix Rousse. Vous profiterez de l'ambiance village de la Croix-Rousse tout en étant à proximité de toutes les commodités.
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 144 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,354 €/an - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	225.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	6 354 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	144	Taxe foncière:	3 696 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully