



Lyon 4 - Quai de Saône - Appartement 2 pièces de 33,7 m² - Terrasse vue dégagée - Cave - 1 chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 4 - QUAI DE SAÔNE. Au 6ème étage sur 8 d'un immeuble de standing, ce pied-à-terre ou bien d'investissement locatif, vous séduira par sa belle pièce de vie avec kitchenette, une spacieuse chambre avec rangements et sa salle d'eau séparée. Orienté Sud, ce bien lumineux dispose depuis toutes les pièces d'un accès direct à une terrasse (de 12 m² environ) avec vue panoramique sur la Saône.

Une cave complète ce bien.

Proximité immédiate de la gare de Vaise, des bus, des écoles et des commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 151 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,620 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	33.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	1620 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	151	Taxe foncière:	657 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 293kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully