



Bien vendu // Lyon 4 - Croix Rousse - Appartement de 43m² - Cave et grenier - 1 chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX ROUSSE - Situé à deux pas de la Place de la Croix-Rousse au 3ème étage, cet appartement dispose de 43 m² avec mezzanine de 18m² (soit 60,96m² au sol).

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte. La partie nuit offre une chambre indépendante, une salle de bains et un grand dressing.

Appartement très lumineux, sans vis à vis. Une cave et un grenier complètent ce bien.

BARNES, [agence immobilière à Lyon 6](https://www.barnes-lyon.com/lyon-immobilier/agence-immobiliere-lyon-11/agence-immobiliere-lyon-6-35), vous propose cet appartement à Lyon 4. Consultez nos rubriques :

[Nos biens à Lyon 4](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69004?disable_page_transition=true)

[Nos biens à Lyon 4](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69004?disable_page_transition=true)

[Nos biens à Lyon 4](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69004?disable_page_transition=true)

[Vivre à Croix-Rousse : la colline qui travaille](https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/plateau-de-la-croix-rousse-13)

[Vivre à Croix-Rousse : la colline qui travaille](https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/plateau-de-la-croix-rousse-13)

[Vivre à Croix-Rousse : la colline qui travaille](https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/plateau-de-la-croix-rousse-13)

Quartier pittoresque et animé, la Croix-Rousse est un lieu emblématique de la ville de Lyon. Un îlot « à part » niché sur une colline entre Rhône et Saône, caractérisé par son urbanisme singulier. BARNES Lyon vous fait découvrir en détail ce quartier mais aussi tous les quartiers de Lyon.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 55 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 616 €/an - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon

753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	43.18 m ²	Terrain:	-
Charges:	616 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	55	Taxe foncière:	396 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 297kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully