



Lyon 4 - Hénon - Appartement de 64,66 m² - Terrasse d'environ 50 m² - 2
Chambres - Garage Double



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - HÉNON. A proximité immédiate du métro, des commerces, des écoles et des transports. Situé au 3ème étage d'une résidence recherchée et récente avec ascenseur, cet appartement de 64,66 m² carrez dispose d'un espace jour de 35 m² environ composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud-Est avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant un accès direct à une large terrasse sans vis à vis de 50 m².

La partie nuit comprend deux chambres avec placards et une salle de bains.

Cet appartement dispose au sous-sol d'un garage double fermé. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 23 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,429.80 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 610€ ~ 890€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	64.66 m ²	Terrain:	-
Charges:	1430 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	23	Taxe foncière:	1278 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 610 € et 890 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully