BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 4 - Hénon - Appartement de 64,66 m² - Terrasse d'environ 50 m² - 2 Chambres - Garage Double

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - HÉNON. A proximité immédiate du métro, des commerces, des écoles et des transports. Situé au 3ème étage d'une résidence recherchée et récente avec ascenseur, cet appartement de 64,66 $m^2$ carrez dispose d'un espace jour de 35 $m^2$ environ composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud-Est avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant un accès direct à une large terrasse sans vis à vis de 50 $m^2$.

La partie nuit comprend deux chambres avec placards et une salle de bains.

Cet appartement dispose au sous-sol d'un garage double fermé. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 23 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,429.80 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 610€ ~ 890€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 64.66 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 1430 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 23 | Taxe foncière: | 1278 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 610 € et 890 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully