BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

Lyon 4 - Croix-Rousse - Maison sur le toit de 165 m² avec terrasse de 300 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE. Situé au 5e et dernier étage d'un immeuble de standing de 2005, ce penthouse d'exception dispose de 185 m^2 en duplex. Il se compose d'une pièce de réception de 47 m^2 avec une cheminée et d'une cuisine équipée donnant accès à l'attique. Au niveau inférieur, la partie nuit totalise 4 chambres. Une belle suite parentale de 38 m^2 bénéficie d'un dressing, d'une salle de bains et d'une loggia privative. Les 3 autres chambres se partagent une salle d'eau. L'appartement est entouré par sa terrasse sur le toit de 300 m^2 aménagée d'une piscine. L'appartement est vendu avec un garage en sus au prix de 120 000 €. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 118 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,490 €/an - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	164.78 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 490 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	118	Taxe foncière:	2 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully