



Lyon 4 - Croix-Rousse - Maison de ville d'environ 205,68 m² - 2 jardins - Garage
- 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX ROUSSE. Cette maison de ville de plain-pied réaménagée dans un ancien atelier dispose d'une entrée qui nous guide à un séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafond avec son patio et une cuisine avec un coin repas.

Les pièces de vie donnent sur un jardin clos de mur ainsi que la chambre parentale aux allures de maisonnette.

La maison dispose également d'une chambre avec sa salle d'eau, un salon télévision, une galerie desservant une chambre avec salle de bains, deux chambres avec mezzanines et une salle d'eau.

Un second jardin, une buanderie, un atelier et un garage complètent ce bien.

Le calme, les volumes, les jardins sont les atouts majeurs de ce bien unique.

Proximité toutes commodités à pied. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 875 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2959€ ~ 2959€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 205.68 m ² | Terrain: | 44.0 m ² |
| Charges: | 875 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 12 | Taxe foncière: | 1 346 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 959 € et 2 959 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully