



Maison de ville-Lyon-Croix Rousse-40m2 de jardin

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Cette charmante maison de ville de 79m<sup>2</sup>, mitoyenne réhabilitée en 2012, bénéficie d'un petit jardin exposé plein ouest.

Le RDC se compose d'un salon de 24m<sup>2</sup> et d'une cuisine ouverte de 12m<sup>2</sup>. Un cellier buanderie et un toilette complete ce niveau.

A l'étage se situe 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau et un espace bureau.

Ce bien se situe à proximité des écoles et commerces de la Croix Rousse. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	78.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	40.0 m <sup>2</sup>
Charges:	1200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	842 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully