



Maison de ville-Lyon-Croix Rousse-40m2 de jardin



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Cette charmante maison de ville de 79m², mitoyenne réhabilitée en 2012, bénéficie d'un petit jardin exposé plein ouest.

Le RDC se compose d'un salon de 24m² et d'une cuisine ouverte de 12m². Un cellier buanderie et un toilette complete ce niveau.

A l'étage se situe 2 chambres de 13 m² et 11m² ainsi qu'une salle d'eau et un espace bureau.

Ce bien se situe à proximité des écoles et commerces de la Croix Rousse. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	78.0 m ²	Terrain:	40.0 m ²
Charges:	1200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	842 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully