



Francheville - Duplex de 108,92 m<sup>2</sup> - 2 chambres - terrasse - stationnements

---



PRIX DE VENTE : 580 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

FRANCHEVILLE. À la limite du 5e et de Sainte-Foy-Lès-Lyon, dans une ancienne bâtisse duplex contemporain d'une surface de 108,92 m<sup>2</sup> au calme et sans vis.

L'espace de vie de 61 m<sup>2</sup> offre une cuisine, un salon et une salle à manger ouvrant sur une terrasse arborée d'une surface de 60 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest.

A l'étage se trouve 2 chambres, un dressing et une salle d'eau.

3 stationnements ainsi qu'une cave de 17 m<sup>2</sup> complètent ce bien rare et plein de charme.

Copropriété de 5 lots d'habitations.

Proche transport. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 764 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1390€ ~ 1920€ - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.92 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	764 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	1505 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1390 € et 1920 €

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully