BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

EXCLUSIVITE - LYON 5 - DUPLEX DE 105 M² AVEC TERRASSE - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 5 - Exclusivité - Au sein d'un immeuble typique du vieux Lyon avec une surface d'environ 105 m^2. Orienté Est / Ouest et terrasse au sud. Une entrée, penderie, 1 cuisine équipée, sol terre cuite, une grand pièce à vivre. A l'étage, 2 chambres sur rue avec placard, 1 salle de douche, 1 salle de bain semi-ouverte, 1 salon à la marocaine, 1 espace nuit sur mezzanine. Un patio en jouissance privative. Donnant sur un espace grenier et dépendances. 2 portes palières (1 à chaque étage) 1 cave 2x3 de plain pied sur cour DPE en cours Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,656 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	105.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 656 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	13	Taxe foncière:	620 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully