BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 5 - Saint Just - Sainte Irénée - Appartement de 109.1 m² - Terrasse - 1 garage double - 1 cave - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 5. ST JUST - STE IRENEE. Appartement de 109 m^2 au calme, avec vue dégagée et belle terrasse de 20 m^2 plein sud.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie en accès direct à la terrasse et cuisine équipée haut de gamme, d'un espace parental comprenant une suite avec dressing et salle d'eau et d'un espace enfants, comprenant deux chambres, une salle de bain et une buanderie. Une cave et un garage double complètent le bien.

Ce bien rare aux prestations haut de gamme est situé dans une résidence sécurisée agrémentée d'un parc paysagé avec piscine chauffée, d'un terrain de tennis et d'un terrain de pétanque. Vous êtes à proximité de toutes commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 303 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,830 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 580€ ~ 830€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	109.1 m^2	Terrain:	-
Charges:	4 830 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	303	Taxe foncière:	1 379 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 580 € et 830 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully