



LYON 5 - VIEUX LYON - APPARTEMENT DE 112 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT CANUT LYON 5 - Quartier historique du Vieux Lyon - Appartement traversant de 112 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec plafond à la Française, cheminée active et encadrement des portes et fenêtres en pierre. 2 chambres. Sans vis-à-vis et environnement calme. Cave voutée de 30 m<sup>2</sup> et patio privatif. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,100 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	112.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	5.37 m <sup>2</sup>
Charges:	1100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	778 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully