



Bien vendu // Lyon 5 - Fourvière - Duplex de 111.65 m<sup>2</sup> avec 3 chambres



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

PRIX DE VENTE : Vendu



TÉL : 04 78 15 90 90

lyon@barnes-international.com

## DESCRIPTION

Programme neuf ODÉON ANTIQUAILLE - VILLA CAROLA. Situé sur les hauteurs du Vieux-Lyon dans une résidence neuve, cet appartement dispose de 111,65 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée donnant sur une belle pièce de vie séjour/cuisine de 41,55 m<sup>2</sup> très lumineuse. Ouvert sur l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées, l'appartement offre une belle cuisine d'été ainsi qu'un grand jardin de 46,90 m<sup>2</sup>. La partie nuit totalise 3 chambres dont une suite parentale offrant une salle d'eau ainsi que l'accès à une terrasse de 6,95 m<sup>2</sup>. Une salle de bains complète l'étage. Cet appartement se hisse au rang des maisons de ville contemporaines les plus spacieuses. L'orientation plein sud offre une lumière chaleureuse. Possibilité d'acquérir une place de parking ou un garage en sus. Disponibilité Juillet 2021. BARNES Lyon vous propose de découvrir le [Programme neuf ODÉON Antiquaille](https://www.barnes-lyon.com/actualites-immobilier-prestige-lyon/chez-barnes-3/odeon-antiquaille-programme-neuf-villa-appartements-lyon-5-207) conçu par l'Atelier Thierry Riche. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 34 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,710 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	111.65 m <sup>2</sup>	Terrain:	46.9 m <sup>2</sup>
Charges:	2 710 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	34	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

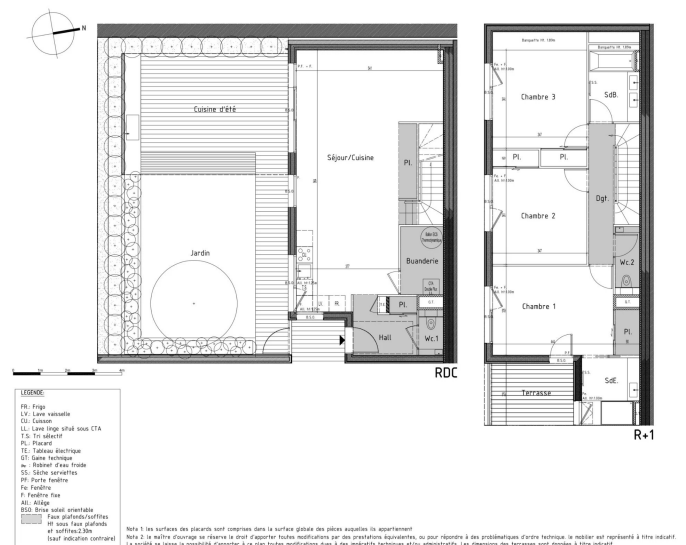


TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully