



LYON 5 - QUARTIER SAINT PAUL - APPARTEMENT DE 114 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 5. A proximité de Saint-Paul, appartement coup de coeur de 114 m<sup>2</sup> carrez et 130 m<sup>2</sup> au sol, dans un immeuble du XVIème , composé d'une entrée, d'un salon séjour donnant sur la Saône, une cuisine BOFFI aménagée et toute équipée, une chambre avec salle de bains attenante, une autre chambre en mezzanine, avec lavabo, un cellier et une cave. Un studio attenant sur le palier complète ce bien atypique. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 860 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	113.49 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	860 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	13	Taxe foncière:	886 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 334kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully