



Bien vendu // Lyon 5 - Saint-Jean - Appartement ancien de 120 m<sup>2</sup> - Vue sur la Saône - 3 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Lyon Saint Jean - Vue dégagée pour cet appartement de charme au 3ème étage sans ascenseur de 119,86 m<sup>2</sup> dans un joli immeuble du XVIII ème. Il comprend une petite entrée, un séjour très lumineux avec vue et cheminée, suivi d'une très grande chambre également à l'est et de deux autres chambres au sud. Petite cuisine sur cour avec salle de bains et salle d'eau, éléments anciens, belles perspectives, prévoir travaux; cave et grenier. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 18 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/an - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                       |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 119.86 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 2 000 €     | Périodicité des charges: | 0 €                   | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 18                    | Taxe foncière: | 763 €    |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur            |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully