



Bien vendu // Lyon 5 - Villa sur le toit de 120 m² - 3 chambres - Terrasse de 190 m² - 2 garages



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - LYON 5 - LE POINT DU JOUR. Ce penthouse dispose d'environ 123 m² avec une terrasse circulaire d'environ 189 m² végétalisée.

Ce rare appartement familial en duplex est situé au dernier étage d'une petite copropriété de standing de 2009.

La pièce de réception avec accès direct sur la terrasse, dispose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon. Deux chambres avec 1 salle de bains, de nombreux rangements ainsi qu'une buanderie et à l'étage inférieur une chambre avec salle de douche.

Une cave, un garage simple et un garage double complètent ce bien.

Résidence sécurisée. Petite copropriété. Situé sur les hauteurs du

5^e arrondissement de Lyon, entre la colline de Fourvière et la commune de Sainte-Foy-lès-Lyon, le Point-du-Jour est un quartier singulier, une enclave qui revendique son indépendance et son esprit de « village » dans la ville.

BARNES, agence immobilière à Lyon 5, vous propose l'achat d'un appartement Lyon 5. Découvrez nos rubriques :

- [Appartement à vendre à Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005/appartement)
- [Immobilier Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005)

BARNES Lyon, propose plusieurs biens à Lyon 5 dans le quartier Le Point du Jour. Habitez au Point du Jour, la présence de nombreux espaces verts est un des atouts de ce quartier où l'on respire ! Différents parcs sont ouverts au public : parc de la Mairie, parc des Mûriers, parc de la Garde, parc de Champvert agencé autour de la maison Neyrand du début XX^e ou bien encore le parc de la passerelle.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 88 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,468 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 468 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	88	Taxe foncière:	2 207 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 158kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully