BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 5 - Fourvière - Appartement duplex de 120,70 m² avec 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Programme neuf ODÉON ANTIQUAILLE - VILLA SERENA. Situé sur les hauteurs du Vieux-Lyon dans une résidence neuve, cet appartement dispose de 120,70 m^2 sur deux niveaux. Il se compose d'un hall d'entrée ouvrant sur un séjour/cuisine de 46,6 m^2.

La partie nuit à l'étage se compose de 4 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle de douche et d'une salle de bains. 2 loggias complètent ce bien d'exception qui conjugue convivialité et intimité autour de deux espaces distincts.

Possibilité d'acquérir une place de parking ou un garage en sus. Disponibilité Juillet 2021.

BARNES Lyon vous propose de découvrir le Programme neuf ODÉON Antiquaille conçu par l'Atelier Thierry Riche.
 Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 34 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,930 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.7 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 930 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	34	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

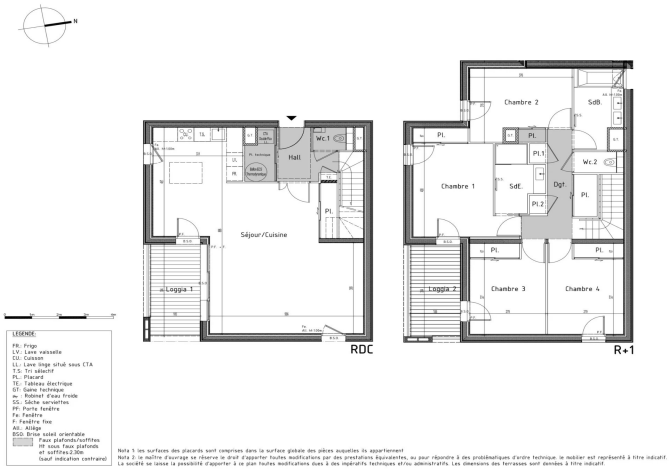
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully