



Lyon 5 - Duplex de 126m<sup>2</sup>- 3 Chambres-balcon-2 garages

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Lyon 5 - Point du jour - Au dernier étage d'un immeuble de 1990, ce duplex de 126m<sup>2</sup> se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'un salon avec plafond cathédrale ouvert sur le balcon et un jardin. En face, la cuisine toute rénovée puis un couloir qui mène à la chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau. A l'étage, la mezzanine ouvre sur deux chambres et une salle de bain ainsi qu'un grand espace grenier.

L'appartement dispose d'une cave et d'une double garage.

Les transports en commun, les écoles de renom et les commerces de Point du jour font de cet appartement un bien recherché. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 352 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,040 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Jorge DA ROCHA - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 531157964

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	126.11 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 040 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	352	Taxe foncière:	1 636 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully