



Lyon 5 - Point du jour - Appartement de 127,87m² - 1 terrasse et 1 balcon - cave - garage - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 600 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 5 - COEUR DU POINT DU JOUR - Dans un grand parc arboré, au coeur d'une résidence sécurisée, cet appartement traversant et bien agencé, s'articule autour de deux espaces bien distincts.

Les pièces de vie, orientées à l'Ouest, disposent d'une cuisine fermée et d'un grand séjour ouvert sur une terrasse sans vis à vis de 13,24m².

Le coin nuit dessert trois chambres et leur pièce d'eau ainsi qu'une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains.

Certaines chambres se partagent un balcon de 8m².

Vous apprécierez l'environnement privilégié de cette résidence avec ses espaces verts, son gardien et son calme.

La proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles sont également de vrais atouts, tout comme l'existence d'une cave et d'un garage double compris dans ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 374 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,640 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1300€ ~ 1820€ - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	127.87 m ²	Terrain:	-
Charges:	220 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	374	Taxe foncière:	2 664 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1300 € et 1820 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully