



Bien vendu // Lyon 5 - Quais de Saône - Appartement de 133 m² rénové - 2/3
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 5 - QUAI DE SAÔNE - Situé au bord des **quais de Saône**, en dernier étage, ce **bel appartement lumineux et rénové avec vue sur la Saône** dispose de 133 m².
Il se compose d'**une grande entrée** avec rangements, d'**un séjour avec vue, parquet, moulures et cheminé.**
La partie nuit totalise **2 chambres dont une suite parentale** avec salle de douches, un bureau et une seconde salle de douches.
Une cave et un grenier complètent ce bien. Local à vélos.
BARNES, [agence immobilière à Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005), vous propose l'**achat d'un appartement duplex à Lyon 5 près des Quais de Saône**. Découvrez nos rubriques :

- [Appartement à vendre à Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005/appartement)
- [Immobilier Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005)

BARNES Lyon propose plusieurs biens à **Lyon 5 au bord des Quais de Saône.** Vous profitez d'une belle vue sur la Saône et êtes située sur la rive droite de la Saône.
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 159 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,768 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	133.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1768 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	159	Taxe foncière:	1 014 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully