



Lyon 5 - Appartement de 138,71 m<sup>2</sup> - Cave - Grenier - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 095 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Saint Georges - Situé dans un immeuble de 1845 construit par l'architecte lyonnais Pierre Bossan dans un style à la fois mauresque, médiéval et militaire, ce bel appartement de 138,71 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue imprenable sur la Saône.

Au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux grâce à sa triple exposition, est composé d'un salon et d'une salle à manger avec de très belles cheminées, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Une cave, un grenier et un local vélos complètent ce bien.

Son emplacement et son cachet de l'ancien en font un bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,081.32 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1990€ ~ 2730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	138.71 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 081 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	1 491 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 990 € et 2 730 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully