



LYON 5 - Appartement de 142 m² - 4 Chambres - Terrasse - Garage



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 5 - DEBROUSSE. Dans le Domaine privé du Parc Debrousse, cet appartement type T5 de 142 m² exposé Sud- Est, vous séduira par la qualité de ses prestations.

La pièce de réception de 50 m² avec un grand salon et une cuisine ouverte, s'ouvre sur un jardin d'hiver et une terrasse de 25 m² exposée Sud-est et sans vis à vis.

L'espace nuit est composé de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing.

une salle d'eau, une buanderie et un cellier complètent ce bien rare. De plus, cet appartement est vendu avec un garage double dans lequel vous pourrez mettre vélo, moto etc..

. Local à vélo, local à poubelle et parking visiteurs. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 316 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,600 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	143.4 m ²	Terrain:	-
Charges:	5 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	316	Taxe foncière:	2 786 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 56kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully