BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 5 - Debrousse - Appartement avec vue d'environ 48 m² - Terrasse - 1 chambre

PRIX DE VENTE : 365 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - DEBROUSSE. Dans le Domaine privé du Parc Debrousse, Lyon 5 avec vue et au calme absolu, bus TCL au pied de la résidence avec accès sécurisé.

Cet appartement de 47,86 m^2 vous séduira par la qualité de ses prestations.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte toute équipée donnant sur une grande terrasse de 11 m^2.

Une chambre, un dressing, une salle de bain, une buanderie complète ce bien.

Un garage à ouverture électrique en sous sol vendu en supplément au prix de 25 000 €. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,092 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 580€ ~ 850€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	48.1 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 092 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1124 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 580 € et 850 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully