



Lyon 5 - Point du Jour - Duplex de 154 m² avec terrasse - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - POINT DU JOUR. Situé dans une résidence récente haut de gamme avec ascenseur, au coeur d'un grand parc, cet appartement contemporain dispose de 154,13 m² en duplex. Il se compose au premier niveau d'un espace de vie de 56 m² avec une cuisine ouverte de la marque Bernollin. Cet espace profite d'une terrasse orientée sud de 15 m². À ce même niveau se trouvent 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une loggia. Le 2e et dernier étage est aménagé en un espace parental de 31 m² avec une salle d'eau et de grands rangements. Un garage complète ce bien avec la possibilité d'acquérir en sus un second garage accessible PMR au prix de 25 000 €. Situé au coeur du quartier Point du Jour du 5e arrondissement de Lyon, vous êtes à proximité des commerces, des marchés, des écoles et transports en bus. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,980 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	154.13 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 980 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 109 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully