BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 5 - Debrousse - Duplex de 162 m² avec balcons - 4/5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - DEBROUSSE. Situé au 4e et dernier étage avec ascenseur, au calme et sans vis-à-vis, cet appartement lumineux dispose de 162,47 m^2 en duplex. <style> p.p1 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; line-height: 14.0px; font: 12.0px Arial; color: #000000; -webkit-text -stroke: #000000; background-color: #ffffff} p.p2 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; line-height: 14.0px; font: 12.0px Times; color: #000000; -webkit-text-stroke: #000000; background-color: #ffffff; min-height: 14.0px} li.li3 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; line-height: 14.0px; font: 12.0px Arial; color: #103cc0; -webkit-text-stroke: #103cc0} span.s1 {font-kerning: none} span.s2 {text-decoration: underline ; font-kerning: none; color: #103cc0; -webkit-text-stroke: 0px #103cc0} span.s3 {-webkit-text-stroke: 0px #000000} span.s4 {text-decoration: underline ; font-kerning: none; background-color: #ffffff; -webkit-text-stroke: 0px #103cc0} span.s5 {font-kerning: none; color: #000000; background-color: #ffffff; -webkit-text-stroke: 0px #000000} ul.ul1 {list-style-type: disc} </style> Le premier niveau se compose d'un grand séjour ouvert sur une loggia avec vue sur Lyon, les Alpes et le Rhône ainsi que d'une cuisine indépendante donnant sur une petite terrasse. L’espace nuit totalise 4 chambres dont à ce même niveau une chambre avec une salle d’eau. L’étage dessert un bel espace bureau, 2 chambres avec une salle de bains indépendante et une chambre parentale avec sa salle de bains. Une cave, une place de parking. Il vous est proposé d’acquérir un garage double en sus, au prix de 35000 euros. Libre fin 2019. BARNES, agence immobilière à Lyon 5, vous propose l’achat d’un duplex avec balcons à Lyon 5. Vous souhaitez acheter appartement à Lyon 5, nous vous accompagnons dans vos recherches :
Appartement à vendre à Lyon 5
Acheter un appartement dans l’Ouest Lyonnais Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 79 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,162 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	162.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 162 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	79	Taxe foncière:	1 796 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 107kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully