



Lyon 5 - Appartement de 176 m<sup>2</sup> avec vue panoramique - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Situé au 5e étage d'une résidence de standing avec ascenseur, cet appartement dispose de 176 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une grande pièce de réception donnant accès à la terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur Lyon et sans vis-à-vis ainsi que d'une cuisine familiale avec coin repas et un grand cellier buanderie. L'espace nuit totalise 4 chambres : une suite parentale avec salle de bains et accès direct à la terrasse et une partie enfants avec 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Un garage, une cave et une place de parking complètent ce bien. 1,200,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 255 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8,000 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	176.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	8 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	255	Taxe foncière:	2 035 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully