

99

LYON 5 - FOURVIÈRE - APPARTEMENT NEUF DE 180 M2 - 3 à 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

LYON 5 - FOURVIÈRE. Appartement de luxe et de réception de 180 m² entièrement rénové et labellisé BBC dans un bâtiment inscrit aux Monuments Historiques. De l'entrée, on accède à une galerie qui permet d'embrasser d'un regard une superbe pièce de vie de 55m2 et une vue époustouflante sur lyon. Il se compose d'une très belle pièce de réception de 55 m² suivi en enfilade d'un bureau pouvant également se transformer en suite particulière pour accueillir en toute tranquillité des amis de passage grâce à un dressing, une salle de bain et des toilettes indépendants, la cuisine indépendante de 16 m² environ reste à aménager. Elle bénéficie d'une vue exceptionnelle. Le coin nuit comprend 3 chambres et une salle de bains. Environnement de proximité végétalisé et calme. Cave. Box PMR inclus. Possibilité d'acquérir un box supplémentaire. Proximité immédiate des écoles Saint Just - Saint-Irénée, Jean Moulin puis Maristes, Lazaristes. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Jordane OLAGNE - Agent commercial - El - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	180.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	1900€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B $109kWh/m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com