



Lyon 5 - Saint -Jean - Appartement T3 de 71m² - 2 chambres - Ascenseur



PRIX DE VENTE : 469 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-JEAN. Cet appartement est rare au coeur du quartier Saint-Jean. En étage élevé avec ascenseur, il bénéficie d'une vue dégagée et sans vis à vis côté Est.

Il se situe sur une place de renom, entre le luxueux Hôtel de la Cour des Loges et la Mairie du 5ème arrondissement de Lyon.

La place est sécurisée par une caméra et bénéficie d'un parking vélo public au pied de l'immeuble.

L'appartement, est en classe énergétique D.

Le chauffage est électrique de dernière génération et domotisable.

La rénovation a su conserver le cachet de l'ancien : Huisseries refaites à neuf, Cheminées, moulures, hauteurs sous plafond.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte à installer selon vos goûts, et de deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes séparés. Nombreux rangements.

Ce bien est à visiter sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 11 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,260 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	71.57 m ²	Terrain:	-
Charges:	1260 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 214kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1020 € et 1430 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully