



LYON 5 - ANTIQUAILLE - APPARTEMENT DE 200 M² AVEC VUE PANORAMIQUE
- 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 5 - ANTIQUAILLE. pour Sur la colline de Fourvière dans un immeuble du XVI ème siècle classé au patrimoine, duplex de prestige de 200 m² habitable dominant Lyon. Une belle entrée avec plafond à la française. Grande pièce de réception, cuisine équipée, chambre avec dressing, salle de bain, buanderie. A l'étage: une chambre avec salle de douche. Et au sommet de la tour sous la charpente en berceau la suite parentale. Très belles prestations pour cet appartement unique. Climatisation réversible. Possibilité achat à prix réduit de deux garages en sus, 21 000€ HAI chacun. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,000 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	19	Taxe foncière:	1641 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 397kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

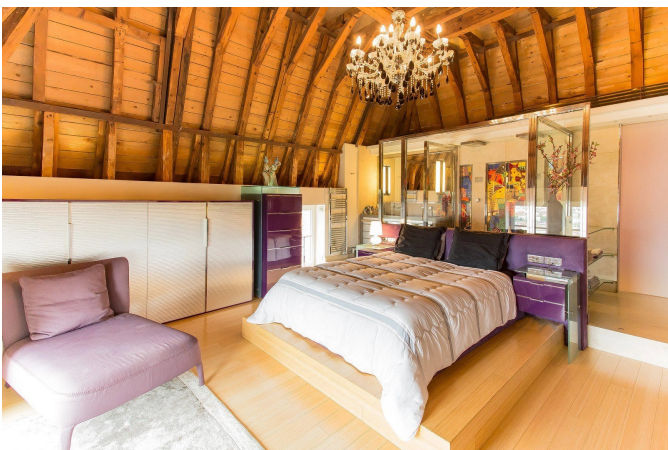


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully