BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 5 - Vieux Lyon - Appartement de 216 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

VIEUX LYON . Situé à proximité de la Place Bellecour, ce beau duplex de 216m^2 a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Le premier niveau se compose d'un grand salon lumineux de 40 m^2, de deux grandes chambres et d'une salle de bains.

Le second niveau s'organise autour d'une belle salle à manger de 30 m^2, d'une cuisine indépendante avec un espace repas et d'une arrière cuisine. Ce niveau dispose également de deux belles chambres dont une avec salle d'eau attenante.

Un grenier avec un accès direct depuis l'appartement complète ce bien.

Situé au coeur de la ville, vous êtes à proximité du marché Saint-Antoine, des commerces et des transports en commun. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,584 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	216.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 584 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	1 643 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 182kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully