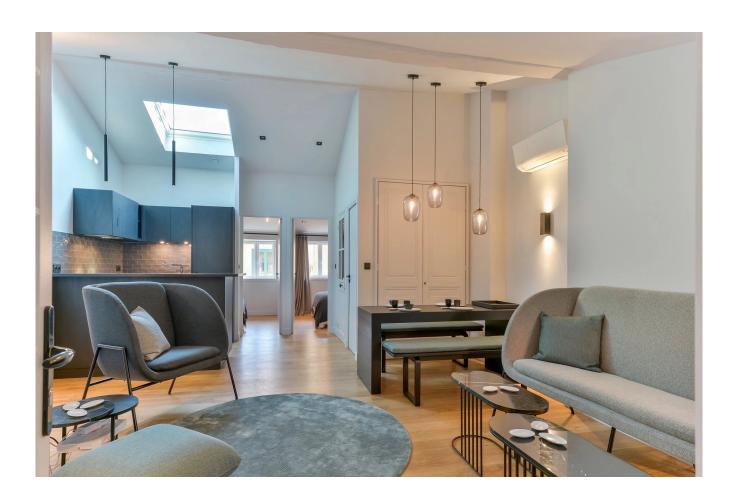


99

Lyon 5 - Saint-Georges - Appartement meublé - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

EXCLUSIVITÉ - SAINT-GEORGES. Situé au 4e et dernier étage, cet appartement entièrement rénové dispose de 63 m² environ de surface au sol totale. Meublé et équipé, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, donnant accès une terrasse et à un petit espace lounge couvert. La partie nuit totalise 2 chambres et une salle d'eau. Un grenier ouvert complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 744 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	49.19 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	744€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com