



Lyon 5 - Saint Just - Sainte Irénée - Appartement de 68,92 m² - Terrasse - 1 cave
- 2 chambres



PRIX DE VENTE : 474 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 5. ST JUST - STE IRENEE. Appartement de 68,91 m², avec vue dégagée sur la ville et terrasse de 11,80 m² qui se transforme en jardin d'hiver pour profiter toute l'année.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie en accès direct au jardin d'hiver et cuisine équipée haut de gamme, d'un espace parental comprenant une suite avec dressing et salle de bain. une seconde chambre, une salle de douche.

Une cave complète ce bien. Un garage fermé PMR est proposé en sus.

Ce bien rare aux prestations haut de gamme est situé dans une résidence sécurisée agréementée d'un parc paysagé avec piscine chauffée, d'un terrain de tennis et d'un terrain de pétanque. Vous êtes à proximité de toutes commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 51 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,360 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360€ ~ 560€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	68.91 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 360 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	51	Taxe foncière:	1258 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 76kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 360 € et 560 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully