



Lyon 5 - Vieux Lyon - Appartement de 70,46 m² - Grenier - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 475 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Exclusivité - Lyon 5 - Saint Jean - Cet appartement de 70,46 m² et 84.79 m² au sol est situé au coeur du Vieux Lyon au dernier étage et au calme.

Entièrement rénové avec goût, il bénéficie d'une belle vue sur la Cathédrale Saint Jean.

Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec un poêle à granulés bois et d'une cuisine équipée.

Dans la partie nuit, se trouvent 2 chambres dont une avec dressing. Une salle de douche.

Un vaste grenier situé à côté de l'appartement et des combles au-dessus de la pièce de vie complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 60 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 311.82 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820€ ~ 1170€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.46 m ²	Terrain:	-
Charges:	312 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	60	Taxe foncière:	467 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 188kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 820 € et 1170 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully