



Lyon 5 - Fourvière - Appartement de 80.1 m<sup>2</sup> avec 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Programme neuf ODÉON ANTIQUAILLE - VILLA TIBERIANA. Situé sur les hauteurs du Vieux-Lyon dans une résidence neuve, cet appartement dispose de 80,1 m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'un hall d'entrée distribuant un grand séjour/cuisine lumineux de 34 m<sup>2</sup>. Cet appartement calme offre également 2 chambres plein sud ouvertes sur le jardin. Il dispose également d'une buanderie.  
Deux jardins de respectivement 19 et 24 m<sup>2</sup> et une cuisine d'été complètent cet appartement de prestige. Possibilité d'acquérir une place de parking ou un garage en sus. Disponibilité Juillet 2021.  
BARNES Lyon vous propose de découvrir le [Programme neuf ODÉON Antiquaille](https://www.barnes-lyon.com/actualites-immobilier-prestige-lyon/chez-barnes-3/odeon-antiquaille-programme-neuf-villa-appartements-lyon-5-207) conçu par l'Atelier Thierry Riche.  
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 34 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,953 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                     |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 80.1 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 1953 €      | Périodicité des charges: | 0 €                 | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 34                  | Taxe foncière: | -        |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                   | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur          |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully