BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 5 - Point du jour - Appartement de 81,75 m² - Jardin et terrasse d'environ 123 m² - 1 Garages - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

POINT DU JOUR. Au sein d'une résidence sécurisée de 2015, situé en rez de jardin, très bel appartement lumineux de 81,75 m^2 avec terrasse et jardin.

Il se compose d'une entrée desservant la pièce de vie et sa grande verrière, la cuisine équipée ouverte, avec un accès direct sur les extérieurs. Il dispose de deux chambres, une salle d'eau et une salle de bain indépendante, de nombreux rangements ainsi qu'une buanderie et un dressing. Un garage situé à proximité complète ce bien.

De nuit, le jardin paysager d'environ 123 m^2 est mis en valeur grâce à son éclairage intégré.

Proximité immédiate des commerces et des transports.

Possibilité d'acquérir un garage en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 111 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 900€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	81.75 m^2	Terrain:	123.0 m^2
Charges:	2 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	111	Taxe foncière:	1 200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 600 € et 900 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully