BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 5 - Appartement rénové de 84,29 m² - Cave - 2 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT GEORGES. Appartement de charme de 84,29 m^2 (87,44 m2 hab)entièrement rénové. Grâce à ces grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière laissez vous séduire par cet appartement traversant. Une grande pièce de vie avec cuisine équipée, une salle de bains avec douche. Deux chambres donnant sur un balcon à l'ouest. Une Cave et un cagibi complètent ce bien. De très jolies prestations.

A deux pas des commerces, des écoles et de la passerelle saint Georges.Pas d'ascenseur.

Idéal pied à terre, colocation ou investissement - DPE VIERGE. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 29 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 900 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	84.29 m^2	Terrain:	-
Charges:	900 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	423 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully