BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 5 - Vieux-Lyon - Appartement de 86 m² - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. VIEUX-LYON. Directement accessible par le rez-de chaussée mais situé au 2e étage d'un immeuble du XVIe siècle, cet appartement rénové en 2014 dispose de 86 m^2. Il bénéficie d'une très belle vue sur Lyon et donne sur un jardin arboré. Il se compose d'une grande pièce de vie de 39 m^2 avec parquet, magnifique cheminée classée, et 5,20 m de hauteur sous plafond. La cuisine de 10 m^2 est ouverte sur le salon. Une mezzanine a été aménagée d'une chambre avec rangements et d'une salle de bains. Elle bénéficie de la luminosité de la pièce de vie. La partie nuit se poursuit avec une 2e chambre traversante qui bénéficie d'une mezzanine pouvant être aménagé en bureau ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Son emplacement, son cachet, son calme et sa vue sur Lyon font de cet appartement un bien d'exception. Une cave et un local à vélo complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 43 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 825 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	86.06 m^2	Terrain:	-
Charges:	825 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	43	Taxe foncière:	492 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 168kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully