



Bien vendu // Lyon 5 - Vieux Lyon - Appartement de 86 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Directement accessible par le rez-de-chaussée mais situé au 2ème étage d'un immeuble de XVIème siècle, cet appartement rénové en 2014 bénéficie de 86 m².

Il profite d'une très belle vue sur Lyon et donne sur un jardin arboré. Il se compose d'une grande pièce de vie de 39 m² avec parquet, d'une magnifique cheminée classée, et de 5,20 m de hauteur sous plafond. La cuisine de 10 m² est ouverte sur le salon. Une mezzanine a été aménagée en chambre avec rangements et une salle de bains. Elle est éclairée par la belle luminosité de la pièce de vie.

La partie nuit se poursuit avec une 2ème chambre traversante surmontée d'une mezzanine pouvant être aménagée en bureau ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire.

Son emplacement, son cachet, son calme et sa vue sur Lyon font de cet appartement un bien d'exception. Une cave et un local à vélo complètent ce bien.

BARNES, agence immobilière à Lyon 5, vous propose l'achat d'un appartement à Vieux Lyon. Découvrez nos rubriques :

- [Appartement à vendre à Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005/appartement)
- [Immobilier Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005)

Avec sa vue époustouflante sur Lyon, le Vieux Lyon est une enclave comme suspendue en amont de la ville, paisible mais animé, excentré sans être isolé. BARNES Lyon vous fait découvrir en détail ce quartier mais aussi tous les quartiers de Lyon.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 43 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 820 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	86.06 m ²	Terrain:	-
Charges:	820 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	43	Taxe foncière:	492 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully