



Lyon 5 - Saint Irénée - Appartement de 91.06 m² - Balcon - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ST IRÉNÉE. Au 8ème étage sur 9 d'une résidence calme de 1973, ce bien est proche du funiculaire, des écoles et des commerces et offre lumière et vues.

Il dispose d'une grande entrée distribuant un séjour et une cuisine séparée ouvrant sur le large balcon avec une vue partielle sur Lyon au sud-est; 2 chambres avec vue sur Fourvière et rangements, une salle d'eau spacieuse et refaite récemment.

De nombreux rangements, et une cave le complètent; places de stationnement non attribuées dans la résidence fermée, local vélo et poussettes.

Il est possible d'acquérir le garage dans une copropriété voisine, au prix de 15 000 €. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 36 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,810 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1270€ ~ 1790€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	91.06 m ²	Terrain:	-
Charges:	1810 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	36	Taxe foncière:	1 013 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 244kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1270 € et 1790 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully