



Lyon 5 - Appartement de 96,50 m<sup>2</sup> - Jardin et terrasse d'environ 125 m<sup>2</sup> - 2 chambres- Garage Double

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Point du Jour. Au sein d'une résidence sécurisée de 2014 très bel appartement de 96,50 m<sup>2</sup> situé en rez de jardin. Sa toiture est constituée d'un espace végétalisé qui lui confère une particularité tout à fait exceptionnelle : aucun voisin au dessus.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée semi-ouverte sur la pièce de vie avec un accès direct sur la terrasse et le jardin. Deux chambres dont une avec salle d'eau privative l'autre avec une salle de bain indépendante, de nombreux rangements ainsi qu'une buanderie et un cellier complètent ce bien.

Un garage double permet d'accéder directement à l'appartement via le cellier. De nuit, le jardin paysager de 125 m<sup>2</sup> sera toujours mis en valeur grâce à son éclairage.

Proximité immédiate des commerces et des transports. Honoraires à la charge du vendeur -

Nombre de lots dans la copropriété: 111 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,850 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 820€ ~ 1110€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	96.5 m <sup>2</sup>	Terrain:	125.0 m <sup>2</sup>
Charges:	2 850 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	111	Taxe foncière:	1 280 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 820 € et 1110 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully