



Bien vendu // Lyon 5 - Fourvière - Appartement duplex de 99,10 m² avec 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Programme neuf ODÉON ANTIQUAILLE - VILLA FLAVIA. Situé sur les hauteurs du Vieux-Lyon dans une résidence neuve, cet appartement dispose de 99,10 m² sur deux niveaux. Il se compose, au premier étage, d'un hall d'entrée desservant un séjour de 28,30 m² très lumineux et une cuisine. Une terrasse de 10,55 m² prolonge le salon et offre une ouverture sur l'extérieur. À l'étage, la partie nuit totalise 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. 2 chambres bénéficient d'un accès à une terrasse de 5 m². Une salle de bains complète ce niveau. Cet appartement allie avec brio fonctionnalité et esthétique : un bien d'exception au coeur de la vie lyonnaise. Possibilité d'acquérir une place de parking ou un garage en sus. Disponibilité juillet 2021. BARNES Lyon vous propose de découvrir le [Programme neuf ODÉON Antiquaille conçu](https://www.barnes-lyon.com/actualites-immobilier-prestige-lyon/chez-barnes-3/odeon-antiquaille-programme-neuf-villa-appartements-lyon-5-207) par l'Atelier Thierry Riche. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 34 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,441 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.1 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 441 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	34	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

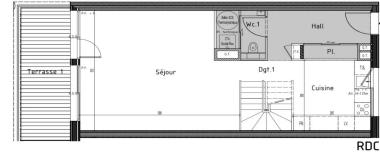
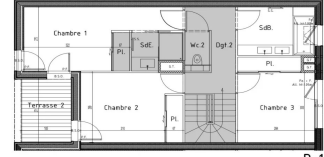


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



LEGENDE

- FD: Foyer
- LD: Living
- LDV: Living
- LI: Lave linge situé sous CTA
- TL: Toit-terrasse
- PL: Placard
- TE: Terrasse
- SE: Salle de bain
- WC: W.C.
- WC.1: W.C. 1
- WC.2: W.C. 2
- WC.3: W.C. 3
- WC.4: W.C. 4
- WC.5: W.C. 5
- WC.6: W.C. 6
- WC.7: W.C. 7
- WC.8: W.C. 8
- WC.9: W.C. 9
- WC.10: W.C. 10
- WC.11: W.C. 11
- WC.12: W.C. 12
- WC.13: W.C. 13
- WC.14: W.C. 14
- WC.15: W.C. 15
- WC.16: W.C. 16
- WC.17: W.C. 17
- WC.18: W.C. 18
- WC.19: W.C. 19
- WC.20: W.C. 20
- WC.21: W.C. 21
- WC.22: W.C. 22
- WC.23: W.C. 23
- WC.24: W.C. 24
- WC.25: W.C. 25
- WC.26: W.C. 26
- WC.27: W.C. 27
- WC.28: W.C. 28
- WC.29: W.C. 29
- WC.30: W.C. 30
- WC.31: W.C. 31
- WC.32: W.C. 32
- WC.33: W.C. 33
- WC.34: W.C. 34
- WC.35: W.C. 35
- WC.36: W.C. 36
- WC.37: W.C. 37
- WC.38: W.C. 38
- WC.39: W.C. 39
- WC.40: W.C. 40
- WC.41: W.C. 41
- WC.42: W.C. 42
- WC.43: W.C. 43
- WC.44: W.C. 44
- WC.45: W.C. 45
- WC.46: W.C. 46
- WC.47: W.C. 47
- WC.48: W.C. 48
- WC.49: W.C. 49
- WC.50: W.C. 50
- WC.51: W.C. 51
- WC.52: W.C. 52
- WC.53: W.C. 53
- WC.54: W.C. 54
- WC.55: W.C. 55
- WC.56: W.C. 56
- WC.57: W.C. 57
- WC.58: W.C. 58
- WC.59: W.C. 59
- WC.60: W.C. 60
- WC.61: W.C. 61
- WC.62: W.C. 62
- WC.63: W.C. 63
- WC.64: W.C. 64
- WC.65: W.C. 65
- WC.66: W.C. 66
- WC.67: W.C. 67
- WC.68: W.C. 68
- WC.69: W.C. 69
- WC.70: W.C. 70
- WC.71: W.C. 71
- WC.72: W.C. 72
- WC.73: W.C. 73
- WC.74: W.C. 74
- WC.75: W.C. 75
- WC.76: W.C. 76
- WC.77: W.C. 77
- WC.78: W.C. 78
- WC.79: W.C. 79
- WC.80: W.C. 80
- WC.81: W.C. 81
- WC.82: W.C. 82
- WC.83: W.C. 83
- WC.84: W.C. 84
- WC.85: W.C. 85
- WC.86: W.C. 86
- WC.87: W.C. 87
- WC.88: W.C. 88
- WC.89: W.C. 89
- WC.90: W.C. 90
- WC.91: W.C. 91
- WC.92: W.C. 92
- WC.93: W.C. 93
- WC.94: W.C. 94
- WC.95: W.C. 95
- WC.96: W.C. 96
- WC.97: W.C. 97
- WC.98: W.C. 98
- WC.99: W.C. 99
- WC.100: W.C. 100

Nota 1: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface globale des pièces accolées à l'appartement.
 Nota 2: Le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apporter toutes modifications par des prestations équivalentes, ou pour répondre à des problématiques d'ordre technique, le mobilier est représenté à titre indicatif.
 La sécurité est assurée la possibilité d'appeler à un jour heures normalisées avec à des réparations techniques et/ou administratives. Les dimensions des terrasses sont données à titre indicatif.

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully