



LYON 5 - POINT DU JOUR - MAISON D'ENVIRON 250 M<sup>2</sup> - GARAGE - TERRAIN  
525 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 498 000 €

---

CONTACT : CATHERINE VALADJI - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : C.VALADJI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY

## DESCRIPTION

**POINT DU JOUR.** En plein coeur du 5ème, rénovée par un architecte, à quelques minutes à pied des commerces, maison de ville d'environ 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 525 m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande et lumineuse pièce de vie donnant sur le jardin avec piscine au sel chauffée, d'une cuisine semi-ouverte et d'une salle à manger.

Au premier niveau on retrouve une chambre parentale avec salle de douche, une salle de bains, un bureau et un dressing.

Le deuxième niveau accueille trois chambres avec chacune sa salle de douche et des rangements.

Pour finir, la maison comprend un sous-sol avec une grande buanderie de 29 m<sup>2</sup>, cave et rangements.

Jardin très joliment paysagé et préservé des regards.

Garage de 40 m<sup>2</sup>, carport pour deux voitures et une cour.

Proximité école, commerces et transports.

## CARACTÉRISTIQUES

|                   |                |                          |                    |                     |     |
|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------|-----|
| Type de bien :    | Maison / Villa | Surface :                | 250 m <sup>2</sup> | terrain :           | -   |
| Charges :         | 5 500 € / an   | Surface Balcon :         | -                  | Ascenseur :         | Non |
| Piscine :         | Oui            | Nombre de lots :         | -                  | Dépôt de garantie : | -   |
| États des lieux : | -              | Complément de loyer :    | -                  | NB de pièces :      | 7   |
| NB de chambres :  | 4              | Honoraires à la charge : | du Vendeur         |                     |     |

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY