BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 5 - Maison de ville de 130 m² - 3 chambres - Terrain d'environ 400 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Lyon 5 limite Tassin - Cette maison de ville pleine de charme, entièrement rénovée en 2019, dispose de 130 m^2 carrez (146 m^{2}surface totale).

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine semi-ouverte et d'un salon baigné de lumière donnant sur la terrasse et le jardin. Une chambre avec sa salle de bains.

Au 1er étage, accessible par un escalier intérieur et extérieur, se trouvent 2 chambres, un bureau et une salle d'eau.

Une buanderie, un atelier et un jardin paysagé complètent ce bien coup de coeur.

BARNES, agence immobilière à Lyon 5, vous propose l'achat d'un appartement à Lyon 5 à Saint-Jean. Découvrez nos rubriques :

Appartement à vendre à Lyon 5
Immobilier Lyon 5

BARNES Lyon propose plusieurs typologies de biens à Lyon 5. Le quartier de Saint-Jean, situé dans le 5ème arrondissement au pied de Fourvière, est très apprécié des familles pour son calme et sa situation à proximité du centre-ville. Vivre à Saint-Jean, c'est profiter d'une vie de village en plein coeur de la ville lyonnaise.

 Honoraires à la charge du vendeur - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	130.54 m^2	Terrain:	400.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully