



LYON 5 - Point du jour - Maison - Terrain 550 m² - 3 chambres - Bureau - Piscine



PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Point du jour - Située dans une impasse au calme, sur la commune de Ste Foy, à 100 m du panneau LYON 5, cette maison d'architecte récente exposée au sud, profite de son jardin et de sa piscine, sans vis-à-vis.

Elle dispose de 165 m² dont 115 de plain-pied largement ouverts sur la verdure, comprenant une lumineuse pièce de vie avec cuisine intégrée, deux chambres et une salle de bains, une lingerie.

A l'étage, 50 m² d'espace parental incluant une grande chambre double exposition, un dressing, une salle d'eau et un vaste bureau-bibliothèque qui pourrait devenir une 4ème chambre.

La piscine de 4 X 5 m est sécurisée.

Garage pour 2 voitures, rangements, deux roues. Chauffage et rafraîchissement par le sol.

Chaque membre de la famille sera autonome grâce à la proximité des transports, des écoles et des commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 540€ ~ 800€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	165.0 m ²	Terrain:	550.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 362 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 540 € et 800 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully