



LYON 5 - Maison de ville de 210 m<sup>2</sup> - Terrain de 1238 m<sup>2</sup> - 7 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Située entre Tassin et le Point du Jour, cette maison de ville de 210 m<sup>2</sup> dispose d'un très bel emplacement .

La maison datée de 1865 environ, est bâtie sur un sous-sol et 3 étages.

Au rez-de chaussée, l'entrée traversante du sud vers le nord, a conservé un très joli sol en Terrazzo. Elle dessert une cuisine indépendante communiquant avec la salle à manger d'une part et une pièce TV et le salon d'autre part.

Le 1er étage se compose de 3 chambres et d'une salle de bains. Le 2ème étage offre 4 autres chambres de belle taille et une salle d'eau. 2 caves occupent le sous-sol. Le jardin de 1238m<sup>2</sup> environ fait le tour de la maison offrant la possibilité de se tenir en plusieurs endroits et de garer ses voitures.

Vous apprécierez l'âme d'une jolie maison de famille au coeur de Lyon, à proximité des axes stratégiques de communication, des commerces et des écoles de Lyon 5 et Tassin la Demi-Lune. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	210.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1238.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1630 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully