



Bien vendu // Lyon 5 - Point du jour - Maison de 220 m<sup>2</sup> - 4 Chambres - Terrain de 880 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - POINT DU JOUR - Maison de famille de 220 m<sup>2</sup> des années 30 sur 3 niveaux avec 60 m<sup>2</sup> à aménager. Au rez-de-jardin : le hall d'entrée dessert une chambre et une salle de douche, un toilette, un bureau, une buanderie et une cave à vin.

Au rez-de-chaussé : une très belle et lumineuse pièce de vie ouvrant sur la cuisine véranda. Accès au jardin par un escalier en pierre.

Au 1er étage : 3 chambres avec une salle de bains/douche et un espace bureau.

Au 2ème étage niveau de 60m<sup>2</sup>en plus à aménager avec une belle hauteur sous plafond.

Jardin clos de mur piscinable.

Calme et proximité des commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,200 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	881.0 m <sup>2</sup>
Charges:	3 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1581 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully