



Lyon 5 - Point du Jour - Maison d'environ 250 m² - Garage - Terrain 525 m² - 4
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

POINT DU JOUR. En plein coeur du 5ème, rénovée par un architecte, à quelques minutes à pied des commerces, maison de ville d'environ 250 m² sur un terrain de 525 m².

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande et lumineuse pièce de vie donnant sur le jardin avec piscine au sel chauffée, d'une cuisine semi-ouverte et d'une salle à manger.

Au premier niveau on retrouve une chambre parentale avec salle de douche, une salle de bains, un bureau et un dressing.

Le deuxième niveau accueille trois chambres avec chacune sa salle de douche et des rangements.

Pour finir, la maison comprend un sous-sol avec une grande buanderie de 29 m², cave et rangements.

Jardin très joliment paysagé et préservé des regards.

Garage de 40 m², carport pour deux voitures et une cour.

Proximité école, commerces et transports. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2810€ ~ 3860€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	525.0 m ²
Charges:	5 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 215kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 810 € et 3 860 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

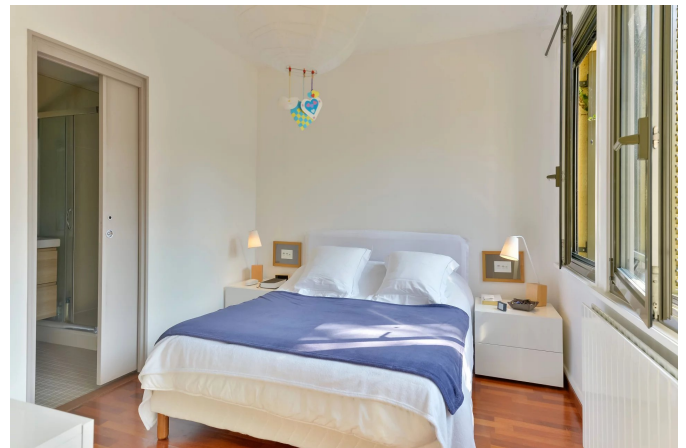


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully