



LYON 5 - MAISON DE 255 M² - 900 M² DE TERRAIN - 8 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Lyon 5, limite Sainte Foy, cette maison de 255 m² habitables se situe sur un terrain de 900 m². Toutes les pièces de la maison ont une vue exceptionnelle sur Lyon et la chaîne du Mont Blanc. Cette maison de 2 étages comprend au rez de chaussée : 1 salon avec cheminée en état de fonctionnement, 1 salle à manger, 1 bureau, 1 wc, 1 cuisine, une arrière cuisine donnant sur le garage. Au 1er étage, 5 chambres, 1 salle d'eau et une salle de bain, 2 wc. Au 2ème étage 3 chambres dont 1 aménagée en cuisine (possibilité de louer à des étudiants), wc, 2 salles d'eau. Au sous sol, buanderie et salle de musique. Jardin charmant avec cerisiers, auvent et garage à vélos. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,700 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	255.0 m ²	Terrain:	900.0 m ²
Charges:	2 700 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	931 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully