



Lyon 5 - Saint Jean - Maison ancienne d'environ 333 m² - 5 chambres poss. 7
-Jardins - Parkings



PRIX DE VENTE : 3 850 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-JEAN.

Dans un véritable havre de paix, en plein coeur de Lyon, nous vous proposons cette belle maison datant de 1890, d'une surface au sol totale de 333 m², érigée sur trois niveaux dans un lieu recherché et rare.

Les jardins, de chaque côté de la demeure, avec des arbustes et arbres aux essences variées offrent une vue panoramique sur Lyon et la chaîne des Alpes.

Cette maison familiale se compose :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux, un salon, une salle à manger et une cuisine.

A l'étage supérieur, 4 chambres et deux salles d'eau.

Au dernier niveau, une grande pièce de vie ainsi qu'un espace bureau dans une petite tour avec une vue exceptionnelle sur Lyon, une grande salle de sport (possibilité home cinéma ou 2 chambres supplémentaires), une chambre et une salle d'eau.

Un studio indépendant avec terrasse complète ce bien ainsi qu'une cave à vin et 3 places de parking.

A voir sans tarder... Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5710€ ~ 7770€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	333.71 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 165 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 5 710 € et 7 770 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully