



Lyon 5 - La Favorite - Maison contemporaine d'environ 253 m<sup>2</sup> - Jardin sans vis-à-vis - 5 Chambres

---



—  
PRIX DE VENTE : 1 872 000 €

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LA FAVORITE. Dans une rue confidentielle et recherchée, très au calme à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, découvrez cette maison contemporaine construite en 2009.

Le jardin plat de 970 m<sup>2</sup> sans vis à vis offre un havre de paix au coeur de la ville.

La maison propose au rez-de-chaussée, une grande pièce vie avec cheminée, une cuisine ouverte et un bureau donnant sur le jardin.

A l'étage deux chambres d'enfants avec leur salle de bains, une suite parentale avec dressing et salle de douches.

Le sous-sol est équipé en salle de sport et home cinéma et dispose d'une cave et d'un local technique.

Abri de jardin et garage pour deux voitures ainsi que de nombreux stationnements. 1,800,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1400€ ~ 1970€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	253.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	970.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1400 € et 1970 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully