



Lyon 5 - Debrousse - Penthouse de 174 m² - Terrasse de 380 m² avec piscine - 3
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

DEBROUSSE. Situé 9^e et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur et gardien, ce **penthouse** à Lyon 5 dispose de 173 m² sur 2 niveaux.

Entièrement meublé et équipé, il se compose d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée Gaggenau. Au niveau inférieur, l'espace nuit totalise 3 chambres, une salle de bains privative à la chambre parentale, une salle d'eau privative à une autre chambre et une 2^e salle d'eau. Cet espace est entouré d'une magnifique terrasse de 380 m² avec une vue panoramique sur Lyon. Elle est aménagée de plusieurs espaces détente et d'une piscine.

L'appartement est **équipé en domotique** et dispose d'un ascenseur privatif qui dessert les deux niveaux de l'appartement. 4 garages fermés au sous-sol complètent ce bien immobilier.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet **appartement toit-terrasse** à Lyon 5, dans le **quartier de Saint-Irénée**. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Vous souhaitez **acheter un appartement toit terrasse** à Lyon 5, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- <https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-prestige-lyon/saint-just-saint-irenee-78> **Vivre à Saint-Just et Saint-Irénée**
- https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-irenee/appartement?disable_page_transition=true **Acheter un appartement à Saint-Irénée**

BARNES Lyon, **vente d'immobilier à Lyon**, propose plusieurs **biens** à Lyon 5^e dans le quartier de Debrousse. Debrousse

fait partie de **Lyon 5^e**, l'un des neufs arrondissement de Lyon. Le quartier de Debrousse est un quartier calme, bien desservi par les transports en commun et possède de nombreux commerces à proximité.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 312 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,600 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	174.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	9 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	312	Taxe foncière:	3 585 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully