

Lyon 5 - Debrousse - Penthouse de 174 m² - Terrasse de 380 m² avec piscine - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

<style> p.p1 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; font: 11.0px Roboto; color: #2e2e2e; -webkit-text -stroke: #2e2e2e; background-color: #ffffff} p.p2 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; font: 11.0px Roboto; color: #2e2e2e; -webkit-text-stroke: #2e2e2e; background-color: #ffffff; min-height: 15.0px} li.li3 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; font: 11.0px Roboto; color: #103cc0; -webkit-text -stroke: #103cc0} span.s1 (font-kerning: none) span.s2 (color: #2e2e2e; -webkit-text-stroke: 0px #2e2e2e) span.s3 (text-decoration: underline; font-kerning: none; color: #103cc0; backgroundcolor: #ffffff; -webkit-text-stroke: 0px #103cc0} ul.ul1 {list-style-type: disc} </style> >DEBROUSSE. Situé 9e et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur et gardien, ce penthouse à Lyon 5 dispose de 173 m² sur 2 niveaux. Entièrement meublé et équipé, il se compose d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée Gaggenau. Au niveau inférieur, l'espace nuit totalise 3 chambres, une salle de bains privative à la chambre parentale, une salle d'eau privative à une autre chambre et une 2e salle d'eau. Cet espace est entouré d'une magnifique terrasse de 380 m² avec une vue panoramique sur Lyon. Elle est aménagée de plusieurs espaces détente et d'une piscine. L'appartement est équipé en domotique et dispose d'un ascenseur privatif qui dessert les deux niveaux de l'appartement. 4 garages fermés au sous-sol complètent ce bien immobilier. SARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement toitterrasse à Lyon 5, dans le quartier de Saint-Irénée. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Vous souhaitez acheter un appartement toit terrasse à Lyon 5, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques : Vivre à Saint-Just et Saint-IrénéeAcheter un appartement à SaintlrénéeBARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Lyon 5e dans le quartier de Debrousse. Debrousse fait partie de Lyon 5e, l'un des neufs arrondissement de Lyon. Le quartier de Debrousse est un quartier calme, bien desservi par les transports en commun et possède de nombreux commerces à proximité.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 312 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,600 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	174.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	9600€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	312	Taxe foncière:	3 585 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

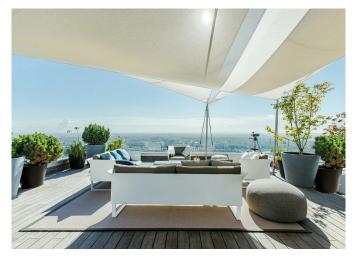
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com

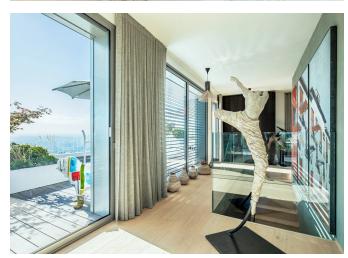












14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com